

Delibera n. 92 del 29/05/2013

DIREZIONE GENERALE

Dipartimento Interaziendale e Attività Tecniche e Patrimoniali
Ufficio: Patrimonio

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione per attività di valutazione di immobili denominato "ex Scuola Varano" finalizzata all'alienazione dello stesso

IL DIRETTORE GENERALE

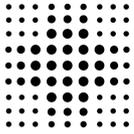
Premesso che:

- con proprio provvedimento n. 129 del 28/06/2011 è stato approvato di sottoscrivere con l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale sede di Ferrara – apposita convenzione per la fornitura dei servizi di valutazione immobiliare;
- in esecuzione del precitato provvedimento n. 129 del 28/06/2011 è stata sottoscritta tra l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara e l'Agenzia del Territorio di Ferrara la convenzione Rep. n°91 del 30/06/2011 – prot. n°53 20 del 30/06/2011;
- con nota P.G. 8525 del 02/04/2013 è stato chiesto all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale sede di Ferrara – la disponibilità per l'esecuzione di una stima sommaria di valutazione del complesso immobiliare "ex Scuola Varano", ubicato in Via Carlo Mayr n. 106, al fine di disporre di una determinazione tecnica estimativa per l'emanazione di un Bando d'Asta Pubblica per la vendita dello stesso;

Vista la nota prot. n° 3765 del 22/04/2013 acquisita agli atti di questa Azienda con P.G. 11143 del 03/05/2013, con la quale l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale sede di Ferrara – ha comunicato quanto di seguito integralmente riportato:

“””””omissis.....

In esito a quanto richiesto con la nota in epigrafe, si comunica quanto segue:



- a seguito della sottoscrizione della Convenzione triennale 2012-2014 tra il Ministero dell'Economia e Finanze e l'ex Agenzia del Territorio, ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, come modificato dal D.L. 2 marzo 2012, n. 16, le prestazioni richieste dovranno essere gestite singolarmente, previa sottoscrizione di apposito "Accordo di collaborazione" tra le parti;
- nella Convenzione triennale, tra l'altro, sono stati quantificati in €. 423,00 per giorno-uomo i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative rese alle Amministrazioni Pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2 del D.Lgs. 165/2001 ed agli enti ad esse strumentali;
- il numero (anche frazione) di giorni-uomo tiene conto della complessità della prestazione, della raccolta e analisi della documentazione, delle attività di sopralluogo, delle indagini di mercato ed elaborazione dei dati, della stesura della perizia/elaborato e dell'allestimento finale con allegati. Una quota fissa è disposta per controlli, verifiche e gestione amministrativa.

Nel caso specifico il rimborso dei costi è fissato pari a:

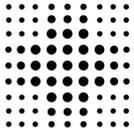
- euro €. 3.701,25che la prestazione richiesta potrà essere espletata entro 60 giorni lavorativi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di collaborazione.

.....omissis''''''''

Preso atto che con nota P.G. 12568 del 17/05/2013 è stato comunicato che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara ha intenzione di aderire alla proposta di accordo di collaborazione formulata dall'Agenzia del Territorio, esprimendo il proprio assenso in merito a quanto di seguito riportato:

- rimborso costi di €. 3.701,25 (IVA 21% esclusa) – (giorni-uomo 8,75x423,00) da corrispondere per l'elaborazione della valutazione immobiliare di cui alla nota P.G. 8525 del 02/04/2013, ritenendolo congruo;
- tempi di redazione della stessa previsti in 60 giorni lavorativi a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo di collaborazione;
- bozza dell'Accordo di collaborazione;

Ritenuto, pertanto, in considerazione delle motivazioni precedentemente espresse, che è interesse per l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara, stipulare l'Accordo di collaborazione, per la valutazione immobiliare di cui alla nota P.G. 8525 del 02/04/2013, alle condizioni specificate nello schema allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e "conservato agli atti del Servizio



per la Tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali” (All. 1) e conseguentemente, a seguito del mutato quadro normativo specificato dall’Agenzia del Territorio nella propria nota prot. n° 3765 del 02/04/2013, revocare la convenzione Rep. n. 91 del 30/06/2011 prot. n°5320 del 30/06/2011;

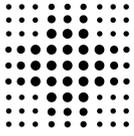
Su conforme proposta del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali Ing. Gerardo Bellettato il quale fa proprie le risultanze dell’istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento Dr.ssa Sandra Buzzoni;

Acquisito il parere del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo per la parte di loro competenza;

DELIBERA

per le motivazioni diffusamente esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- 1) Di approvare lo schema di Accordo di collaborazione per l’elaborazione di una stima sommaria di valutazione del complesso immobiliare “ex Scuola Varano”, ubicato in Via Carlo Mayr n. 106 e di cui alla nota P.G. 8525 del 02/04/2013, alle condizioni specificate nello schema allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservato agli atti del Servizio per la Tenuta del Protocollo Informatico e Gestionale dei Flussi Documentali (All. 1);
- 2) Di dare atto che il corrispettivo da corrispondere all’Agenzia del Territorio, a titolo di rimborso dei costi pari ad €. 3.701,25 (IVA 21% esdusa) – (giorni-uomo 8.75x423,00), per l’elaborazione della stima sommaria di cui al punto 1), trova copertura alla voce 2/5 “Accatastamento, ricerca archivio, rilievo topografico e rilievo fosse biologiche Arcispedale S. Anna ecc.....” del Piano Investimenti 2012/2014, approvato con deliberazione n° 190 del 01/10/2012 e con imputazione a carico del Conto Patrimoniale 3200010 “Fabbricati indisponibili” del Bilancio 2013;
- 3) Di precisare che il presente provvedimento revoca e sostituisce la precedente deliberazione n° 129 del 28/06/2011 e la convenzione e Rep. n° 91 del 30/06/2011 – prot. n. 5320 del 30/06/2011;



- 4) Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo elettronico ai sensi dell'art. 32 della L.69/2009 e s.i.m. per quindici giorni consecutivi;
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Dr.ssa Sandra BUZZONI)

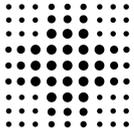
**IL DIRETTORE
DEL DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE**
F.to (Ing. Gerardo BELLETTATO)

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dr. Gabriele RINALDI)

Coadiuvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1-quinquies del Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/92 e s.i.m. da

II DIRETTORE AMMINISTRATIVO
F.to (Dr. Ivan CAVALLO)

IL DIRETTORE SANITARIO
F.to (Dr. Andrea GARDINI)



DIREZIONE GENERALE

Dipartimento Interaziendale e Attività Tecniche e Patrimoniali
Ufficio: Patrimonio

OGGETTO Approvazione accordo di collaborazione per attività di valutazione di immobili denominato "ex Scuola Varano" finalizzata all'alienazione dello stesso

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Elettronico dal 30/05/2013 e per gg.15 consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Sig. Bresciani Mauro

=====

INVIATA IN DATA:

AL COLLEGIO SINDACALE 30/05/2013
ALLA CONFERENZA TERRITORIALE SOCIALE E SANITARIA
ALLA GIUNTA REGIONALE

=====

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' ESECUTIVA dal 30/05/2013

APPROVATA dalla Giunta Reg.le, in data atto n.
NON APPROVATA dalla Giunta Reg.le, in data atto n.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Sig. Bresciani Mauro

Il presente atto deve essere trasmesso a:

Direzione Generale
Attività Tecniche e Patrimoniali
Amministrazione delle Risorse Economico Finanziarie