

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



università di ferrara
DA SEICENTO ANNI GUARDIAMO AVANTI

DIREZIONE GENERALE/DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA'
TECNICHE E PATRIMONIALI
Area Amministrativa

OGGETTO: Approvazione della Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche periodo 2014-2016 ai sensi dell'articolo 128 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (Codice dei Contratti).

ALLEGATI

- Programmazione triennale – Quadro Risorse Disponibili (Scheda 1);
- Programmazione triennale – Interventi triennali (Scheda 2);
- Programmazione triennale – Beni Immobili (Scheda 2b);
- Programmazione triennale – Interventi annuali (Scheda 3);
- Interventi ripristino post terremoto – Studio sintetico di fattibilità;
- Interventi manutenzione straordinaria – Studio sintetico di fattibilità.

Programmazione Triennale - Quadro risorse disponibili

Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI FERRARA

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	878.829,12	1.904.699,00	1.386.124,00	4.169.652,12
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	90.913,50	31.430,97	0,00	122.344,47
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili art. 53 commi 6-7 del d.Lgs. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanzamenti di bilancio	900.000,00	1.250.145,53	0,00	2.150.145,53
Altro (1)	1.895.869,50	0,00	0,00	1.895.869,50
Totali	3.765.612,12	3.186.275,50	1.386.124,00	8.338.011,62
Importo (in euro)				
Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	0,00			

Note:

Il responsabile del programma
(Gerardo B. Bettato)



(1) Compresa la cessione di immobili

[stampa questa pagina](#)

[indietro](#)



Programmazione Triennale - Interventi Triennali

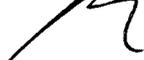
SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI FERRARA

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT (3)			CODICE NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili S/N (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (7)
1	2013/3	008	038	008		06	E10 40	Bonifica terreno corte Radiologia	non indicata	30.000,00	31.430,97		61.430,97	N	0,00	
3	2013/12				ITD56 - Ferrara	06	A05 30	Nuova sala server c/o Cona	non indicata	500.000,00	544.592,00		1.044.592,00	N	0,00	
4					ITD56 - Ferrara	06	A05 30	Interventi ripristino per terremoto	non indicata	1.118.829,12	1.360.107,00	1.386.124,00	3.865.060,12	N	0,00	
5	2014/1				ITD56 - Ferrara	06	A05 30	Interventi di manutenzione straordinaria	non indicata	993.378,00	250.145,53		1.243.523,53	N	0,00	
6	2013/1				ITD56 - Ferrara	01	A05 30	Completamento del nuovo Arcispedale S. Anna in località Cona	non indicata	1.123.405,00	1.000.000,00		2.123.405,00	N	0,00	
									TOTALE	3.765.612,12	3.186.275,50	1.386.124,00			0,00	

Note:

Il responsabile del programma
(Gerardo Bellattato)



(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.

(4) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(5) Vedi art. 128 comma 3. del d.lgs. 163/06 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tra livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità).

(6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53 commi 6-7 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(7) Vedi Tabella 3.

[stampa questa pagina](#)

[indietro](#)



Programmazione Triennale - Beni Immobili

**SCHEDA 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI FERRARA**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE
art.53, commi 6-7, del d.lgs.163/2006**

Note:

**Il responsabile del programma
(Gerardo Pellettato)**



(1) viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento.

[stampa questa pagina](#)

[indietro](#)

Programmazione Triennale - Interventi Annuali

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI FERRARA

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI SISTEMA (2)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
2013/3			Bonifica terreno corte Radiologia				30.000,00	61.430,97		N	N			°/	°/
2013/12			Nuova sala server c/o Cona				500.000,00	1.044.592,00		N	N			°/	°/
			Interventi ripristino per terremoto				1.118.829,12	3.865.060,12		N	N			°/	°/
2014/1			Interventi di manutenzione straordinaria				993.378,00	1.243.523,53		N	N			°/	°/
2013/1			Completamento del nuovo Arcispedale S. Anna in località Cona				1.123.405,00	2.123.405,00		N	N			°/	°/
TOTALE							3.765.612,12								

Note:

Il responsabile del programma
(Gerardo Benfatto)



- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)
- (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.
- (3) Indicare le finalità utilizzando la tabella 5.
- (4) Vedi art. 14 comma 3 Legge 109/94 e s.m.i. e secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità).
- (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

[stampa questa pagina](#)

[indietro](#)



STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITA' AI SENSI DEGLI ARTT.:

N. 128 del D. LGS. N. 163 del 12 APRILE 2006 E S. M.,

D. M. (INFRASTRUTTURE E TRASPORTI) del 11 NOVEMBRE 2011.

**OPERE DI RIPRISTINO IN SEGUITO AGLI EVENTI SISMICI DI
MAGGIO 2012**

INTERVENTI DI RIPRISTINO POST TERREMOTO.

PREMESSA - SITUAZIONE ATTUALE.

In seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 le strutture dell'azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara, anche se in misura più limitata rispetto ad altre realtà della nostra Regione, hanno subito danni.

Nei giorni immediatamente seguenti gli eventi sismici si è proceduto con verifiche di tipo speditivo per l'individuazione dei danni di maggiore rilievo; dopo aver verificato che non si erano evidenziati crolli o gravi interruzioni agli impianti si è proceduto ad una verifica più capillare dando ordine di priorità agli edifici di maggiore rilevanza e procedendo nell'immediatezza ad eseguire le opere provvisorie necessarie al mantenimento delle attività.



Quindi è stata eseguita una ricognizione dei danni subiti e una quantificazione degli interventi necessari per il ripristino.

PROPOSTA DI INTERVENTO.

Con nota P. G. 6960 del 15 marzo 2013 sono state inviate alla Regione, su richiesta del Commissario Delegato (nota CR.2013 0004289 del 21/02/2013) le schede per il rilievo del danno alle opere pubbliche per consentire la formulazione del "Programma delle Opere Pubbliche e Beni Culturali" contenenti la descrizione e la previsione dei costi relativamente a i danni dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

Regione Emilia Romagna ha proceduto alla definizione e approvazione del programma delle opere pubbliche con delibera della Giunta della n. 801 del 17 giugno 2013 con la quale sono stati assegnati i relativi finanziamenti.

Gli interventi previsti per l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara comportano una spesa complessiva per interventi di ripristino ammontante a €. 3.865.060,00 da eseguirsi su fabbricati del complesso immobiliare di Corso Giovecca (ex Ospedale S. Anna) finanziati per € 3.125.060,00 dal programma regionale e per € 740.000,00 da rimborsi dell'Assicurazione.

Ferrara 28 febbraio 2014

**Il Dirigente di Struttura Complessa del Dipartimento
Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali**

Ing. Paolo Chiarini



STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITA' AI SENSI DEGLI ARTT.:

N. 128 del D. LGS. N. 163 del 12 APRILE 2006 E S. M.,

D. M. (INFRASTRUTTURE E TRASPORTI) del 11 NOVEMBRE 2011.

**INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLE SEDI DELL'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI
FERRARA.**

PREMESSA - SITUAZIONE ATTUALE.

In seguito al trasferimento delle attività ospedaliere nel Nuovo Ospedale di Cona, sostanzialmente completata a giugno del 2012, le sedi dell'Azienda sono le seguenti:

- Nuovo Ospedale S. Anna;
- Sede di Corso Giovecca (ex ospedale);
- Centro di Riabilitazione S. Giorgio;

Mentre nel Nuovo ospedale viene svolta l'attività ospedaliera, nella vecchia sede dell'ospedale sono rimaste attività sanitarie residuali, di tipo ambulatoriale, che in parte saranno trasferite nel Nuovo Ospedale e in parte rimarranno e saranno destinate alla futura attivazione della Casa

della Salute con l'Azienda Usl di Ferrara, concentrando tali attività in una porzione ristretta della struttura per ridurre i costi di gestione della stessa.

Nella sede di Corso Giovecca altri spazi sono dedicati ad uffici per le attività tecnico amministrative e, in seguito al trasferimento, le attività didattiche del centro di formazione "Varano" di via C. Mayr.

Per il Centro di Riabilitazione S. Giorgio è, attualmente, previsto il permanere in tale sede delle relative attività sanitarie.

La necessità di mantenere attività nella sede di Corso Giovecca e di procedere all'accorpamento delle stesse, nonché il trasferimento al Nuovo Ospedale di Cona comporta la necessità di adeguamenti strutturali ed impiantistici, sia in Corso Giovecca che nel Nuovo Ospedale di Cona, per accogliere tali attività.



PROPOSTA DI INTERVENTO.

Per le ragioni sopra esposte risulta evidente la necessità di procedere ad interventi di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento degli spazi di Corso Giovecca per accogliere attività ambulatoriali e tecnico amministrative con esigenze spaziali ed impiantistiche diverse da quelle presenti nei locali stessi prima destinati ad attività di ricovero e cura.

Analogamente per il trasferimento di attività sanitarie ambulatoriali residue da Corso Giovecca al Nuovo Ospedale di Cona vi è la necessità di adeguamento dei locali destinati ad accogliere tali attività.

Gli interventi di maggiore importanza previsti sono elencati di seguito:

Corso Giovecca

- Accorpamento di attività residuali distribuite in edifici esterni al cd "anello" in spazi più circoscritti all'interno dello stesso;
- Interventi edili ed impiantistici imprevedibili e d'urgenza.

Cona

- Adeguamento locali nel Nuovo Ospedale per il trasferimento delle attività ambulatoriali della Dermatologia tuttora svolte nell'edificio n. 19/20 di Corso Giovecca;
- Interventi di revisione migliorativa degli spazi per il miglioramento dell'accessibilità dell'ospedale e la fruibilità dei servizi offerti alle persone diversamente abili (miglioramento del benessere ambientale);
- Realizzazione di interventi in seguito alle eventuali prescrizioni del Comando dei Vigili del Fuoco in seguito ai sopralluoghi in corso per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi;
- Interventi richiesti per l'accreditamento del Nuovo Ospedale;
- Interventi di ripristino sostituzione di guaine impermeabili di copertura dei blocchi afferenti a "Cona1", parte dell'ospedale la cui costruzione è terminata nel 2003;



- Interventi di modifica parziale, a piccole parti della viabilità e implementazione della relativa segnaletica orizzontale e verticale;
- Interventi vari di implementazione impiantistica.

La spesa complessivamente prevista per tali interventi di manutenzione straordinaria, ammonta complessivamente a € 1.000.000,00.

Ferrara 28 febbraio 2014

**Il Dirigente di Struttura Complessa del Dipartimento
Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali**

Ing. Paolo Chiarini

